

## Consejos antes de comprar una casa nueva

La compra de una casa es, por lo general, el mayor gasto que hacemos a lo largo de nuestra vida. Asesorarse y leer toda la letra pequeña es muy importante para no llevarse desagradables sorpresas.

1. El primer paso es **pensar**, con atención, qué es lo que se necesita.
2. Antes de firmar cualquier documento hay que **leer con detenimiento** todo lo que en él se recoge.
3. En caso de que algún detalle no quede lo suficientemente claro, hay que **solicitar tiempo para analizarlo** y pedir **ayuda a un experto**.
4. Es importante **requerir toda la documentación** que se tiene derecho a examinar.
5. Comprobar si la vivienda es **libre** o de **promoción pública**.
6. Guardar toda la **publicidad relativa a la vivienda** que se piensa adquirir.
7. **Asesorarse en varias entidades bancarias** sobre las condiciones de préstamo hipotecario.
8. Solicitar la **Licencia de Primera Ocupación**, documento administrativo que acredita la idoneidad de la vivienda para el uso al que se destina.
9. No hay obligación de subrogarse en el **préstamo hipotecario** solicitado por el constructor para la financiación de la construcción de la vivienda ni de sufragar los gastos de cancelación de la misma.
10. La promotora está obligada a la **división horizontal de la vivienda**, pero no a redactar los Estatutos de la Comunidad de Propietario ni a la constitución de la misma.