

## **La Asociación General de Consumidores, ASGECO CONFEDERACIÓN, denuncia que en las grandes ciudades las familias puedan verse doblemente castigadas por el aumento de los tipos**

***Comunicado de Prensa, 23/11/2005***

**La Asociación General de Consumidores, ASGECO CONFEDERACIÓN, advierte que el aumento de tipo anunciado por el BCE tendrá consecuencias distintas sobre los presupuestos familiares según la localización geográfica y el nivel de ingresos.**

**ASGECO CONFEDERACIÓN destaca que este aumento de los gastos financieros se une a una tasa de crecimiento proporcional del gasto familiar muy por encima del aumento de los sueldos y en un contexto de reducción global de la riqueza financiera de las familias.**

**La Asociación General de Consumidores, ASGECO CONFEDERACIÓN, denuncia que los hogares tengan que recurrir cada vez más al crédito para financiar su consumo, volviéndolos cada vez más sensibles a la evolución de unos tipos que escapan además al control de las autoridades españolas.**

**Las cifras oficiales presentando una media realizada a nivel nacional no pueden reflejar fielmente la situación angustiosa en la cual se encuentran muchos hogares que ven el crecimiento imparable de su endeudamiento.**

La Asociación General de Consumidores, ASGECO CONFEDERACIÓN, advierte del riesgo de sobreendeudamiento de muchas familias por el aumento de tipo

anunciado por el Banco Central Europeo. Desde esta asociación se quiere matizar las cifras dadas sobre el aumento consiguiente de las hipotecas, considerando que existen grandes diferencias de importe entre comunidades autónomas. Si el importe medio nacional calculado por el INE es de 134.184 euros, este fluctúa entre 94.120 euros en Extremadura (-32%) y 188.844 euros en la Comunidad de Madrid (+36,5%). El encarecimiento de las hipotecas será así proporcionalmente más substancial para unas familias que, en algunas grandes ciudades españolas, ya dedican una parte más importante de sus ingresos al reembolso de su deuda inmobiliaria. Dar importes en cifras absolutas no refleja fielmente unas realidades muy distintas que varían significativamente según la localización geográfica y el nivel de ingresos.

ASGECO CONFEDERACIÓN destaca que este aumento de los gastos financieros se une a una tasa de crecimiento proporcional del gasto familiar muy por encima del aumento de los sueldos y en un contexto de reducción global de la riqueza financiera de las familias. Un estudio de Caixa Catalunya calcula que la riqueza financiera de las familias ha caído un 32,8% en cinco años, debido al mayor endeudamiento y a la ralentización de la tasa de aumento de los activos financieros. ASGECO CONFEDERACIÓN añade también que estos últimos años los sueldos españoles han conocido una revalorización muy por debajo de la media europea. Por fin, conociendo que la mayoría de los ahorros españoles estas invertidos en el ladrillo, y para muchas familias exclusivamente en la propiedad de su residencia principal, saber las últimas cifras publicadas por Genworth Financial prevén un encarecimiento entre el 8 y el 10% de la vivienda para 2006, confirmando la deceleración anunciada de la valorización de los activos inmobiliarios.

Con más gastos por un lado y menos ingresos por el otro, la ecuación presupuestaria de las familias españoles se vuelve cada vez más irresoluble. Desde la Asociación General de Consumidores, ASGECO CONFEDERACIÓN, se denuncia que los hogares tengan que recurrir cada vez más al crédito para financiar su consumo, volviéndolos cada vez más sensibles a la evolución de unos tipos que escapan además al control de las autoridades españoles. Este fenómeno se hace más sensibles en grandes ciudades como Madrid donde los precios, tan de la vivienda que de los productos cotidianos, son por encima de la media nacional. Las cifras oficiales presentando una media realizada a nivel nacional no pueden reflejar fielmente la situación angustiosa en la cual se encuentran muchos hogares que ven el crecimiento imparable de su endeudamiento.